**Р Е Ш Е Н И Е**

**собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений**

**многоквартирного дома № 31 по ул. Дмитрия Ульянова г. Москва**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**Окончание приема решений –  24 часа 00 минут «14» ноября 2022 года.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность собственника, документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Правоустанавливающие документы на помещение (квартиру, комнату, нежилое помещение):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(свидетельство о праве собственности, договор приватизации, регистрационное удостоверение БТИ (до 1998 г.), свидетельство о праве на наследство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, № записи в ЕГРП, иные сведения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика помещения (№ квартиры, месторасположение нежилого помещения) | Общая площадь (кв.м.) | Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в коммунальной квартире) |
|  |  |  |

Решение собственника помещения по вопросам поставленным на голосование:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решений | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **1.** Избрать председателем собрания Кузнецова В.Ю. |  |  |  |
| Избрать секретарем собрания Экономидес И.А. |  |  |  |
| **2.** Избрать счетную комиссию в составе : |  | | |
| Скочко И.В., Шубина М.Л., Малихина Е.В., Рыков В.А. |  |  |  |
| 3. Установить на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31 шесть ограждающих устройств для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.06.2013г.; |  |  |  |
| 4. Утвердить Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31. (Приложение №1); |  |  |  |
| 5. Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обязательным обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (Приложение № 2); |  |  |  |
| 6. Определить действующего председателя ТСЖ «Пирамида» - **Черепанова А.Ю**., лицом , которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой эксплуатацией (содержанием), переносом и демонтажом ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на установку и эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы, заключать договора, а также обращаться за предоставлением средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств; |  |  |  |
| 7. Утвердить тип, размер, внешний вид ограждающих устройств. (Приложение №3) |  |  |  |
| 8. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31, а именно:  - подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;  - подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;  с общей стоимостью работ не более 4,00 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида». |  |  |  |
| 9. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,4 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида». |  |  |  |
| 10. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 3,5 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида». |  |  |  |
| 11. Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды. |  |  |  |
| 12. Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений - кабинет Правления ТСЖ «Пирамида». |  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(дата оформления решения) (подпись собственника) (ф.и.о. собственника)

***Внимание:*** *при голосовании засчитываются только те голоса по вопросам, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования (статья 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не учитываются.*